

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v đẩy nhanh tiến độ thực
hiện xử lý, khai thác các cơ
sở nhà, đất dôi dư trên địa
bàn thành phố

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Giám đốc Sở: Tài chính; Nội vụ;
Nông nghiệp và Môi trường;
- Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện Công điện số 39/CD-TTg ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

Xét Công văn số 6080/STC-QLGCS ngày 04/6/2026 của Sở Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã được thành phố quyết định chuyển giao để quản lý, xử lý; đồng thời, phối hợp với đơn vị bàn giao và các cơ quan, đơn vị có liên quan lập đầy đủ hồ sơ, biên bản giao nhận theo đúng quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã, phường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương xây dựng phương án xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất được chuyển giao, tham mưu cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý **trước ngày 20 tháng 6 năm 2026.**

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường trong quá trình xây dựng phương án xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định chuyển giao, hoàn thành **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026.**

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường về thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, thẩm quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai để tổ chức

thực hiện trong trường hợp xử lý nhà, đất bằng hình thức giao đất hoặc cho thuê đất, hoàn thành **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026**.

5. Giao Sở Nội vụ hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện việc giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ, cho đơn vị sự nghiệp công lập thuộc xã, phường để quản lý, khai thác các tài sản được chuyển giao, hoàn thành **trước ngày 15 tháng 6 năm 2026**.

6. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và cơ quan pháp luật đối với trường hợp chậm xây dựng phương án hoặc chậm đưa vào xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất đã có quyết định chuyển giao.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (qua Sở Tài chính) để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.XL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vương Quốc Nam